

# STRUMENTI OPERATIVI PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

Lunedì 19 ottobre 2015  
Palazzo Pirelli Milano  
Sala del Gonfalone



[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



# RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Focus su un quartiere o parte di una città, anche di piccole dimensioni ma significativa;
- Il quartiere comprenderà edifici residenziali, scuole, uffici (pubblici e privati), es. commerciali, edilizia sociale, ... illuminazione pubblica;

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Presentazione dell'iniziativa al quartiere;
- Richiesta agli amministratori di condominio ai proprietari, ai presidi, ..... , di comunicare i consumi energetici (riscaldamento ) e i volumi/superfici interessati al servizio;

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Graduatoria, per tipologia di edificio, in funzione del rapporto Consumi/ Volume o Superficie. Esempio:

300 kWh/m<sup>2</sup>,

250 kWh/m<sup>2</sup>,

**200 kWh/m<sup>2</sup>**,

180 kWh/m<sup>2</sup>,

150 kWh/m<sup>2</sup>,

120 kWh/m<sup>2</sup>,

.....;

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Si fissa una soglia, ad esempio  $200 \text{ kWh/m}^2$  , e al di sopra di questa si propongono **diagnosi energetiche (gratuite?)** per i cittadini;
- Dalle diagnosi si evidenziano gli interventi economicamente convenienti, i relativi costi e si redigono gli **Attestati di Prestazione energetica (APE)** che fotografano la situazione esistente;

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



# Diagnosi energetica

- E' uno strumento di grande efficacia per rilevare i **punti di debolezza** di un organismo edilizio e ci aiutano a trovare le soluzioni più adatte e più convenienti dal punto di vista sia economico sia ambientale
- Una diagnosi energetica correttamente realizzata consente di redigere un elenco di proposte di interventi di miglioramento edilizio e impiantistico con la specificazione di costi, risparmi possibili e **tempi di ritorno degli investimenti.**

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Nuova azione informativa e di sensibilizzazione sui cittadini e proprietari coinvolti;
- Serate informative con amministratori e consiglieri condominiali e gli altri soggetti interessati, per illustrare la possibilità di **incentivi e finanziamenti** per la realizzazione degli interventi. In alcuni casi incontri mirati;

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Coinvolgimento e qualificazione **rete imprese locali**, edili e impiantistiche ;
- Coinvolgimento Esco, Banche, Assicurazioni, ..... : alti margini di efficientamento (!) aggregazioni tra edifici e tra questi e l'illuminazione pubblica (più tranquilla dal punto di vista degli investitori);
- Strumenti: Energy Performance Contract (EPC)
- Validazione da parte di un ente terzo;

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



# Energy Performance Contract: finalità

(D. Lgs. 102/2014)

- 🔍 Favorire il coinvolgimento degli operatori privati
- 🔍 Definire garanzia per tutti i soggetti coinvolti
- 🔍 Rendere trasparenti e certi i risultati conseguiti
- 🔍 Semplificare, nel caso di PA, l'assegnazione di appalti sulla materia dell'efficienza energetica

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



# Contenuti principali

- **Definizione degli interventi** e entità dei risparmi minimi, che devono essere garantiti dall'assuntore per tutta la durata (ESCo)
- **Verifica, controllo e monitoraggio** dei servizi per l'intera durata del contratto
- **Verifica** del raggiungimento dei **livelli prestazionali** del sistema edificio/impianto previsti da contratto



# EPC: proposta ENEA

- Linee guida per la predisposizione di contratto tipo

([www.enea.it/it/Ricerca\\_sviluppo/documenti/ricerca-di-sistema-elettrico/edifici-pa/2013/rds-par2013-127.pdf](http://www.enea.it/it/Ricerca_sviluppo/documenti/ricerca-di-sistema-elettrico/edifici-pa/2013/rds-par2013-127.pdf))

- Proposta Contratto Tipo

- Proposta Capitolato Tecnico



### Soggetto “**Facilitatore**”

Ruolo di interfaccia tra i **proprietari** e:

- le Amministrazioni pubbliche coinvolte;
- gli studi di progettazione;
- i soggetti finanziatori (Banche, Esco, ...)
- le imprese che eseguono i lavori.

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Identificazione incentivi: detrazioni, conto termico, certificati bianchi, fondi di garanzia;
- **Realizzazione interventi**

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)



## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA URBANA

- Informativa finale ai cittadini ..... con **consegna nuovi APE;**
- Attività di sensibilizzazione nelle scuole e negli uffici della PA.

**ENEA**

EFFICIENZA ENERGETICA

[www.agenziaefficienzaenergetica.it](http://www.agenziaefficienzaenergetica.it)

